

## Avviso permanente destinato alla Pubblica Amministrazione

**Relativo allo sviluppo di un programma sperimentale di efficienza energetica intrecciato con forme evolute di welfare di comunità e di dialogo sociale.**

### PREMESSE

L'iniziativa che si propone è finalizzata a finanziare la riconversione a basso impatto energetico di edifici e/o complessi pubblici e/o aree esterne pubbliche e a sostenere, con parte dei risparmi ottenuti, in modo integrato e sul lungo periodo, programmi di sviluppo umano e di alta formazione, processi di inserimento lavorativo di fasce deboli della popolazione e forme evolute di economia civile sostenibile sul piano ambientale.

Il meccanismo proposto attua ed esalta la logica dell'economia civile. Esso permette attraverso azioni di *social green economy* di ri-orientare risorse, originariamente destinate a sostenere costi improduttivi (pagamento di energia elettrica), verso il sostegno di politiche per lo sviluppo umano, finanziando programmi sociali e formativi intrecciati con modelli di welfare e con forme evolute di dialogo economico-sociale fra istituzioni pubbliche, partner industriali e attori dell'economia sociale inclusiva dei soggetti deboli.

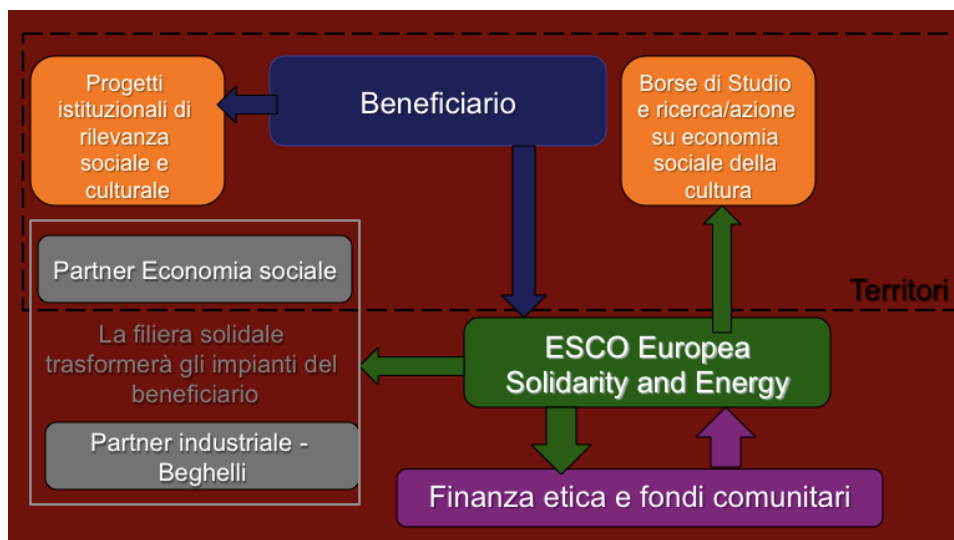
Il modello proposto è costruito nella logica del mutuo vantaggio, della corresponsabilità e quindi della sussidiarietà circolare, in evidente coerenza con lo spirito della nostra Costituzione Repubblicana. Esso va *oltre* la visione dicotomica secondo cui il pubblico deve occuparsi della solidarietà e dei Beni Comuni, attraverso la redistribuzione, mentre il privato, cioè il mercato, deve preoccuparsi esclusivamente dell'efficienza, cioè soltanto della massimizzazione del profitto.

Per porre in essere questo modello innovativo di integrazione fra iniziative di efficienza energetica e forme evolute di welfare di comunità e di dialogo sociale, fra i vari strumenti offerti dall'ordinamento, si è scelto di proporre alla pubblica amministrazione interessata il ricorso al Partenariato per l'Innovazione ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.<sup>1</sup>

La figura seguente riassume la logica dell'azione:

---

<sup>1</sup> Coordinato con l'Avviso di Rettifica pubblicato in G.U. n. 164 del 15-07-2016, modificato da:  
- DECRETO-LEGGE 30-12-2016 n. 244, in GU n.304 del 30-12-2016, in vigore dal 30-12-2016;  
- DECRETO LEGISLATIVO 19-4-2017 (cd "1° Correttivo Appalti"), n. 56 in GU n.103 del 5-5-2017 s.o. n. 22, in vigore dal 20-5-2017;  
- Legge 21-6-2017, n. 96 (di conversione del decreto-legge 24-04-2017, n. 50), in GU n.144 del 23-6-2017 s.o. n. 31, in vigore dal 24-06-2017..



## SOLIDARITY AND ENERGY S.p.A.

SOLIDARITY AND ENERGY è una Energy Service Company (E.S.CO.) che ha per oggetto sociale lo svolgimento di attività connesse ai servizi energetici consentite dalla normativa e dalla tecnica, con un approccio socialmente responsabile e sostenibile sotto il profilo socio- ambientale; l'attività economica che svolge è diretta a produrre un impatto sociale positivo nel territorio ove opera. Scopo della società non è la massimizzazione del profitto, ma lo sviluppo e la creazione di partnership durature con soggetti dell'economia sociale, del mondo no-profit e profit responsabile, in grado di favorire una gestione integrata e diffusa delle politiche energetiche e l'inserimento lavorativo di persone in stato di disagio, attivando processi redistributivi anche interni alla società stessa.

Con il presente avviso SOLIDARITY AND ENERGY intende rivolgersi a tutti i soggetti pubblici che condividano pienamente l'approccio socialmente responsabile e sostenibile sotto il profilo socio-ambientale, nonché il modello innovativo illustrato in premessa divenendo parte integrante della relazione-azione nell'ottica di un quadro di rapporti ricompreso nel Partenariato Pubblico-Privato.

## DESCRIZIONE DELL'AZIONE

SOLIDARITY AND ENERGY propone alle istituzioni pubbliche di finanziare interventi integrati volti alla riqualificazione ed al miglioramento dell'efficienza energetica di un determinato impianto o edificio, mediante sostituzione di tutti o parte degli apparecchi di illuminazione attualmente installati, con apparecchi di illuminazione di diverse caratteristiche dotati di dispositivi di contabilizzazione dei risparmi energetici (il **"Sistema Contariparmio"**), con i quali è possibile a parità di condizioni di funzionamento, conseguire significativi risparmi, impegnandosi a far ottenere un miglioramento dell'efficienza energetica dell'impianto quantificato in termini percentuali rispetto al consumo dell'impianto preesistente (**"Percentuale di Risparmio Garantita"**).

La tecnologia utilizzata per gli interventi sarà fornita da soggetto qualificato nella produzione e nel

monitoraggio degli impianti idonei a generare risparmio energetico. Nella fase di installazione e manutenzione sarà coinvolta una filiera corta costituita dal suddetto soggetto qualificato e dalle cooperative sociali di tipo B, altrettanto qualificate, dell'area territoriale nel quale l'intervento viene realizzato per favorire l'inserimento lavorativo all'interno di un quadro di assoluta affidabilità tecnica ed etica.

Poiché l'intervento genererà un risparmio garantito sul consumo di energia del beneficiario e tale risparmio è quantificabile, una parte di esso verrà pagato dal beneficiario a SOLIDARITY AND ENERGY quale corrispettivo per la prestazione svolta nell'ambito della partnership.

Una quota del margine lordo dell'attività, nella logica dell'economia civile che ispira tutta l'iniziativa, compatibile con la necessità di effettuare l'accantonamento alla riserva obbligatoria per legge e a quelle statutarie e/o straordinarie eventualmente deliberate dall'assemblea degli azionisti, verrà utilizzata da SOLIDARITY AND ENERGY per finanziare borse di studio da assegnare, a scelta della pubblica amministrazione:

- a giovani e a dirigenti di imprese socialmente responsabili e della PA finalizzate a frequentare la Scuola EuroMediterranea di Economia Etica, di Bellezza e di Pace (S.E.M.E. di Bellezza e di Pace) istituita dalla Fondazione di Comunità di Messina onlus in collaborazione con la rete europea delle città e regioni per l'economia sociale REVES, con il consorzio europeo delle banche etiche Sefea s.c., con la Kip International School (knowledge, innovations, policies and territorial practices for the United Nations millenium platform);
- ovvero, a giovani residenti nel territorio di competenza della PA, finalizzate a selezionare e promuovere progetti significativi di micro-imprenditorialità giovanile, attraverso opportune azioni di formazione, progettazione e tutoraggio, da poter successivamente implementare sostenendo gli investimenti con il ricorso a forme di credito agevolato, in collaborazione con la Fondazione di Comunità di Messina onlus e con la MECC s.c. (Microcredito per l'Economia Civile e di Comunione soc. coop.);
- ovvero, altre specifiche iniziative di sostegno allo sviluppo umano del territorio da concordare nell'ottica del partenariato pubblico-privato.

Per avviare il processo si propone alle Pubbliche Amministrazioni interessate di condividere l'approccio solidale e sociale dell'intervento e di avviare un processo di Partenariato per l'Innovazione nell'ipotesi di sviluppare un servizio innovativo che coniughi l'iniziativa di efficienza energetica con un programma di sviluppo umano personalizzandolo in funzione delle esigenze del territorio, naturalmente nei limiti delle risorse rese disponibili dall'efficienza e dalla compatibilità economica per SOLIDARITY AND ENERGY – nell'ambito della sua responsabilità sociale e aziendale – secondo quanto stabilito dall'art. 65 del D.Lgs 50/2016, che si ritiene essere il percorso più opportuno fra tutti quelli offerti dal vigente ordinamento. Le Pubbliche Amministrazioni potranno eventualmente manifestare a loro volta l'eventuale disponibilità a destinare i propri maggiori risparmi conseguiti, o parte di essi, ai propri compiti istituzionali di sviluppo umano. Infine, le Pubbliche Amministrazioni, potranno disporre la comunicazione dei dati di base necessari all'avvio della fase di ricerca e per la successiva formalizzazione di una proposta di Partenariato per l'Innovazione da parte di SOLIDARITY AND ENERGY.

La condivisione dei risparmi consentirà ai beneficiari di retribuire il servizio di trasformazione e gestione degli impianti per un periodo limitato di tempo (5 - 9 anni a seconda delle specifiche tecniche degli impianti stessi), trascorsi i quali diverranno beneficiari unici dei risparmi stessi per un tempo lungo e proprietari degli impianti.

Il presente avviso funzionerà con la "modalità a sportello", pertanto, sottoporrà le proposte formali di partenariato sino ad esaurimento delle risorse rese disponibili annualmente da SOLIDARITY AND ENERGY. Il programma di partnership prevede che SOLIDARITY AND ENERGY, attraverso soggetti qualificati, fornirà, installerà e gestirà il monitoraggio e la manutenzione degli impianti, assumendo su di sé il

rischio finanziario dell'operazione, la cui esecuzione non comporta, conseguentemente, il reperimento e l'impegno di nuove risorse da parte del beneficiario.

## PARTECIPAZIONE

Gli enti interessati che condividono le finalità della presente azione, potranno compilare il modulo allegato al presente avviso, e rendere le dichiarazioni secondo lo schema predisposto. Il modulo, unitamente alla documentazione richiesta, dovrà essere inviato a SOLIDARITY AND ENERGY s.p.a. , Forte Petrazza, loc. Camaro Superiore, 98151 Messina o tramite pec all'indirizzo [dir-solidarityenergy@pec.libero.it](mailto:dir-solidarityenergy@pec.libero.it)

Alla luce della documentazione presentata, verrà effettuata un'analisi di prefattibilità e mensilmente sarà stilata una graduatoria degli interventi preselezionati per la formalizzazione della proposta di Partenariato per l'Innovazione utilizzando i seguenti criteri:

- Impatto sociale fino a 40 punti

saranno utilizzati quale indicatori

- il numero / la quantità di borse di studio finanziabili da SOLIDARITY AND ENERGY attraverso la quota del margine lordo dell'attività, compatibile con la necessità di effettuare l'accantonamento alla riserva obbligatoria per legge e a quelle statutarie e/o straordinarie eventualmente deliberate dall'assemblea degli azionisti;
- la eventuale disponibilità del beneficiario a destinare parte dei risparmi conseguiti ai propri compiti istituzionali di sviluppo umano.

- Impatto ambientale fino a 40 punti

- sarà utilizzato quale indicatore la quantità di CO2 non emessa in atmosfera a seguito dell'intervento di efficientamento energetico.

- Impatto culturale fino a 20 punti

- sarà utilizzato quale indicatore il pregio del complesso e/o dell'area ove si interviene e quindi la simbolicità dell'iniziativa.

Seguendo l'ordine della graduatoria SOLIDARITY AND ENERGY effettuerà l'analisi definitiva di ogni singolo intervento quantificando l'ammontare degli investimenti che ritiene di sostenere per proprio conto, la percentuale di risparmio che potrà essere conseguita, il modello di condivisione del risparmio, il numero / quantità di borse di studio che potranno essere finanziate e gli interventi di formazione, monitoraggio ed informazione che SOLIDARITY AND ENERGY svolgerà a favore del beneficiario ai sensi della norma Uni CEI 11352.

Qualora il beneficiario lo abbia richiesto, l'analisi includerà la programmazione delle azioni di sviluppo umano da finanziare con i maggiori risparmi, o di parte di essi, che matureranno a favore dello stesso beneficiario a seguito dell'intervento. SOLIDARITY AND ENERGY invierà quindi al beneficiario una proposta formale di Partenariato per l'Innovazione ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. 50/2016 la cui fase progettuale sarà sviluppata in conformità all'art. 23 commi 14 e ss. del medesimo codice, al fine di predisporre una documentazione utile

a determinare i livelli delle prestazioni rese e i relativi costi.

Per una più puntuale descrizione di come si è inteso sviluppare il percorso tecnico-amministrativo si veda il relativo allegato che fa parte integrante del presente avviso. Si precisa, in ogni caso, che l'adesione a questo avviso attraverso l'invio del modulo di partecipazione e tutta l'interlocazione preliminare tesa alla definizione dei termini del Partenariato per l'Innovazione non costituiscono nessun vincolo per la Pubblica Amministrazione.

## PRECISAZIONI

Sarà comunicato ad ogni partecipante se l'intervento ipotizzato è meritevole di approvazione e quindi finanziabile.

Ai sensi ed agli effetti della legge 675/96 e s.m.i. i dati forniti verranno utilizzati esclusivamente per finalità connesse al presente avviso.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c.

Per maggiori informazioni o chiarimenti è possibile contattare l'area commerciale di SOLIDARITY AND ENERGY S.p.A. Salvatore Politi, [s.politi@solidarityenergy.eu](mailto:s.politi@solidarityenergy.eu), tel. +39.090.9023225, +39 320.5697081.